



N. Expedient CG/2022/5

ACTA COMISSIÓ DE GOVERN DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE

SESSIO: 05/2022
TIPUS DE SESSIÓ: extraordinària i urgent
LLOC: Sala Josep Costa
DIA: 19.04.2022
HORA: 12.30 h

MEMBRES ASSISTENTS:

XAVIER FAURA SANMARTIN . PRESIDENT

IVAN GARIA MAIGÍ.

JORDI GASENI BLANCH

MARIA CINTA LLAÓ LLAÓ

ROSALIA PEGUEROLES GISBERT

FRANCESC VALLESPI CERVETO

EXCUSATS

ROGER AVIÑÓ MARTÍ

ALTRES ASSISTENTS:

GERENT- Sra. Neus Guiu Cervelló

SECRETÀRIA: Sra. Rosa Maria Solé Arrufat, secretària accidental.

ORDRE DEL DIA

MOTIVACIÓ DE LA URGÈNCIA: Necessitat d'ampliar el termini per presentació d'ofertes en la licitació del sotarrendament de l'espai bar de viver d'empreses

Punt únic. EXPEDIENT 332/2022. Aprovació, si s'escau, de l'ampliació del termini per presentació d'ofertes en la licitació del sotarrendament de l'espai bar de viver d'empreses

L'objecte del contracte és la contractació del sotsarrendament del local destinat a l'explotació del bar-restaurant del viver d'empreses i centre de negocis.

Objecte del contracte: SOTSARRENDAMENT DEL LOCAL DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL VIVER D'EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS

Tipus de contracte: contracte privat

Procediment de contractació: obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 70310000-7 Lloguer o venda edificis

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 150,00 € mensuals

IVA%: 21





Pressupost base de licitació IVA inclòs: 181,50 €		
Termini de l'execució: 5 anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.		
Possibilitat de pròrroga: si (5 anys)		
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

En data 21 de març de 2022 el Coordinador de l'Àrea d'Activació Econòmica i Ocupació emet informe en el que proposa l'inici d'un procés de contractació per sotsarrendament del local destinat a l'explotació del Bar-Restaurant ubicat a Baix Ebre Innova.

La Comissió de Govern del Consell Comarcal del Baix Ebre, en la sessió de data 28 de març de 2022, ha aprovat la licitació i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del "SOTSARRENDAMENT DEL LOCAL DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL VIVER D'EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS" per procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris de valoració de les ofertes, publicant-se l'anunci de licitació en el perfil del contractant en data 4 d'abril de 2022 on es va establir un termini de presentació d'ofertes que finalitza el 19 d'abril de 2022 a les 23:59 hores.

En data 19 d'abril de 2022 es comprova a la Plataforma de Contractació del Sector Públic que no s'han presentat cap oferta al procés de licitació.

Des de l'àrea de contractació s'ha considerat que la data de finalització del termini coincideix amb la finalització del període de Setmana Santa i que, amb molta probabilitat, els dies festius han fet que el possibles licitadors tinguessin dificultats per preparar les ofertes.

A la vista d'aquest fet es proposa ampliar el termini fins el dissabte dia 23 d'abril de 2022

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'article 136 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, "els òrgans de contractació fixaran els terminis de presentació d'ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per a preparar-les, atenent a la complexitat del contracte, i respectant, en tot cas, les terminis mínims fixats en aquesta Llei".

La Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, en l'article 156.6 estableix que "en els contractes de les administracions públiques que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a quinze dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

En virtut de les prerrogatives enumerades a l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, d'interpretació dels contractes, resolució de dubtes i modificació, per raons d'interès públic, i donat que la satisfacció que es pretén satisfer amb aquest contracte es manté i que sense aquest acord quedaria desert, la Comissió de Govern, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents

ACORDS





Consell Comarcal
del Baix Ebre

PRIMER. Ampliar el termini de presentació d'ofertes de la licitació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, per al **"SOTSARRENDAMENT DEL LOCAL DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL VIVER D'EMPRESSES I CENTRE DE NEGOCIS"** fins al dia 23 d'abril de 2022 a les 23:59 hores.

SEGON. Publicar l'ampliació del termini de licitació en el perfil de contractant.

I atès que no hi ha més assumptes per tractar, el President aixeca la sessió a les 12.45 hores del mateix dia de l'inici, de la qual cosa aixeca aquesta acta. Certifico

