

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
CG/2025/1	Comissió de Govern

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

31 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 12:00 fins a les 12:15

Lloc:

Sala Josep Costa

Presidida per:

Antonio Gilabert Rodriguez

Secretari:

Rosa Maria Solé Arrufat

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
XXXXXXXXXX	Antonio Gilabert Rodriguez	SÍ
XXXXXXXXXX	Francesc Vallespí Cerveto	SÍ
XXXXXXXXXX	Mercè Pedret Ramos	SÍ
XXXXXXXXXX	Roger Aviñó Martí	SÍ
XXXXXXXXXX	Rosalia Pegueroles Gisbert	SÍ
XXXXXXXXXX	SERGI CURTO BONET	SÍ
XXXXXXXXXX	Samuel Ferré Pallarès	SÍ
XXXXXXXXXX	Vanessa Callau Miñarro	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Els membres de la Comissió de Govern coneixen l'acta de la sessió de data 27.12.2024 i, per unanimitat, aproven l'acta CG/2024/17

Expedient 4451/2024. Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte de sotsarrendament de l'estació d'Aldover

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació patrimonial del "Sotsarrendament de les instal·lacions de l'antiga estació d'Aldover per dur a terme serveis turístics i culturals de la Via Verda" s'emet el següent acord, amb base als següents,

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Objecte del contracte: Sotsarrendament de les instal·lacions de l'antiga estació d'Aldover per dur a terme serveis turístics i culturals de la Via Verda

Tipus de contracte: contracte privat

Procediment de contractació: obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 70310000-7 Lloguer o venda edificis

Termini de l'execució: des de la formalització del contracte fins el dia 31 d'octubre de 2027

Possibilitat de pròrroga: Sí

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Si

Garantia complementària: No

Import del sotsarrendament

L'import del sotsarrendament s'estableix en una quantitat, **millorable a l'alça**, que té com a import de referència l'import de la renda que satisfà el Consell Comarcal a ADIF en concepte de lloguer: el licitador oferirà un import que iguali o millori aquesta xifra.

L'import de la renda anual que ha satisfet el Consell Comarcal a ADIF en concepte de lloguer durant l'any 2024 és:

ANY 2024 (mes IVA)		trimestral	anual
ADIF edifici Via Verda Aldover		1.137,75	4.551,00

L'import **mínim** mensual a pagar serà un percentatge de l'import que paga el Consell Comarcal pel lloguer (IVA inclòs)

TRAM	PERÍODE	Percentatge mínim
1	Fins el 31.12.2025	0 %
2	Any 2026	40 %
3	31.10.2027	80 %
4	A partir de la pròrroga (si aquesta es produeix)	100 %

Durada del contracte

La durada del contracte de sotsarrendament serà des de la formalització del contracte fins el dia 31 d'octubre de 2027, data en que s'extingeix la durada del contacte d'arrendament signat entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i ADIF, propietari de l'immoble.

El contracte es podrà prorrogar si el Consell Comarcal del Baix Ebre esdevé propietari de l'immoble o bé signa un nou contracte d'arrendament amb el propietari o un protocol de pròrroga i el propietari de l'immoble li permet mantenir la figura del sotsarrendament.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.
Proposta de contractació de l'àrea de turisme	25/11/2024
Aprovació Plec de clàusules administratives, Plec prescripcions tècniques i licitació	25/11/2024
Anunci de licitació	19/12/2024
Acta de la mesa de contractació d'obertura de l'arxiu «A»	20/01/2025
Acta de la mesa de contractació d'obertura de l'arxiu «B»	22/01/2025
Acta de la mesa de contractació de valoració final i proposta de classificació d'ofertes	22/01/2025
Resolució de Presidència de classificació	28/01/2025

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe proposta de Secretaria, la Comissió de Govern, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer. Adjudicar el “**Sotsarrendament de les instal·lacions de l'antiga estació d'Aldover per dur a terme serveis turístics i culturals de la Via Verda**”, en les condicions

que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a **Yolanda Andreu Ginovart**, amb DNI 52601620E, pels imports següents:

PERÍODE	IMPORT MÍNIM ANUAL PREVIST AL PLEC	PERCENTATGE QUE S'OFEREIX
TRAM 1 Fins el 31.12. 2025	El 0 % de l'import mensual que satisfà el Consell Comarcal a ADIF	10 % (ha de ser igual o superior al 0%)
TRAM 2 Any 2026	El 40 % de l'import mensual que satisfà el Consell Comarcal a ADIF	50 % (ha de ser igual o superior al 40%)
TRAM 3 Fins el 31.10. 2027	El 80 % de l'import mensual que satisfà el Consell Comarcal a ADIF	90 % (ha de ser igual o superior al 80%)
TRAM 4 A partir de la pròrroga (si es produeix)	El 100 % de l'import mensual que satisfà el Consell Comarcal a ADIF	100 % (ha de ser igual o superior al 100%)

La data efectiva d'incorporació a l'activitat i d'inici de les obligacions econòmiques d'aquest contracte serà el dia 1 de març de 2025. Conseqüentment, el contracte vigent formalitzat en data 4 de març de 2020 amb Jose Miguel Sánchez Coletó finalitzarà en data 28 de febrer de 2025.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada les proposta presentada pel citat licitador que ha estat l'única oferta presentada, compleix amb els requisits de participació i ha obtingut la següent valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació:

Empresa	Puntuació econòmica	proposició	Puntuació proposició tècnica	Puntuació total	ORD RE
Yolanda Andreu Ginovart	25		50	75	1

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Quart. Designar com a responsable del contracte l'Àrea de Turisme del Consell Comarcal del Baix Ebre.

Cinquè. Notificar l'adjudicació a l'adjudicatari, i trametre el contracte per a la seva signatura.

Sisè. Facultar la Presidència del Consell per a la signatura del contracte i de tots els documents necessaris per a l'efectivitat de l'acord.

Expedient 328/2024. Adjudicació del contracte de serveis de redacció del Projecte EDAR Vinallop

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte constructiu del sistema de sanejament en alta del nucli de Vinallop (TM Tortosa)

Tipus de contracte: Contracte de serveis

Procediment de contractació: Obert

Tipus de Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica

Valor estimat del contracte: 80.352,20 euros IVA no inclòs

Pressupost base de licitació sense IVA: 80.352,20 euros	IVA%: 21
---	----------

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 97.226,16 euros

Durada del contracte: nou (9) mesos

Pròrroga: No prevista

Garantia definitiva: Sí

Garantia provisional: No

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.
Proposta de contractació de l'Àrea de Sanejament	10/10/2024
Aprovació Plec de clàusules administratives, Plec prescripcions tècniques i licitació	21/10/2024
Anunci de licitació	24/10/2024
Acta de la mesa de contractació d'obertura de l'arxiu «A»	13/11/2024

Acta de la mesa de contractació d'obertura de l'arxiu «B»	15/11/2024
Informe tècnic de valoració de l'arxiu «B»	03/12/2024
Acta de la mesa de contractació d'obertura de l'arxiu «C»	09/12/2024
Informe tècnic de valoració final	17/12/2024
Acta de la mesa de contractació de valoració final i proposta de classificació d'ofertes	18/12/2024
Resolució de Presidència de classificació d'ofertes	07/01/2025
Informe proposta de secretaria	16/01/2025

Vista la proposta de resolució PR/2025/25 de 20 / de gener / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de gener / 2025.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe proposta de Secretaria, **ACORDA:**

PRIMER. Adjudicar el contracte de “**Servei de redacció del projecte constructiu del sistema de sanejament en alta del nucli de Vinallop (TM Tortosa)**” a l'empresa “**META ENGINEERING, SAU**”, amb NIF A08646226, per un import per a la totalitat del servei de 75.100,00 euros IVA no inclòs i un total IVA inclòs de **90.871,00 euros**.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les propostes presentades pels citats licitadors, les següents:

S'han aplicat les valoracions del criteris d'adjudicació previstos als plecs de clàusules administratives particulars a les ofertes presentades, amb la següent valoració:

Ofertes presentades segons criteris de valoració automàtica (clàusula 10 PCAP):

EMPRESSES	OFERTA				
	A1	A2			A3
	Proposició Econòmica	Relació Projectes Autor	Relació Projectes Adjunt	Relació projectes BIM manager	Ampliació termini assistència (mesos)
ABM SL	77.850,00 €	3	1	---	30

META ENGINYERIA SAU	75.100,00 €	7	6	4	30
TENGI SL	74.928,40 €	6	4	3	30
ENIGEST SL	67.889,57 €	5	4	2	30
SBS SIMON I BLANCO SL	62.409,53 €	3	2	2	30

- Puntuació total obtinguda, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP corresponent a la valoració de les ofertes presentades ordenades de major a menor puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ					TOTAL PUNTUA CIÓ
	A1	A2	A3	Total valoració criteris automàtics	Valoració judici de valor	
	Proposici ó Econò mica	Relació Project es	Ampliació termini assistència			
META ENGI NEERING SAU	38,42	30	10	78,4	14,16	92,59
TENGI SL	38,44	27	10	75,4	12,88	88,33
ENIGEST SL	39,32	24	10	73,3	11,61	84,94
SBS SIMON I BLANCO SL	40,00	15	10	65,0	12,70	77,72
ABM SL	38,08	13	10	61,1	13,78	74,86

TERCER. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització emès per la Intervenció, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària
SANEJA-161-62302 "Projecte EDAR Vinallop"

QUART. Traslladar aquest acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a l'Àrea de Sanejament del Consell Comarcal del Baix Ebre.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar l'adjudicació a "META ENGINEERING, SAU" i trametre el contracte per a la seva signatura.

NOVÈ. Facultar la Presidència del Consell per a la signatura del contracte i/o de tots els documents necessaris per a l'efectivitat de l'acord.

DESÈ. Publicar anunci de formalització dels contractes en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contractes i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha intervencions

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT