



Consell Comarcal  
del Baix Ebre

## ACTA COMISSIÓ DE GOVERN DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE

SESSIO: 13/2018

LLOC: Sala Josep Costa - Seu del Consell Comarcal del Baix Ebre

DIA: 17 de desembre de 2018

HORA: 12.00 h

### MEMBRES ASSISTENTS:

Sandra Zaragoza Vallés - Presidenta

Joan Pere Gómez Comes

Lluís Espinach Pegueroles

Elisabet Zapater Alifonso

Ferran Cid Martí

Roger Avinyó Martí

Josep Felip Monclús Benet

### MEMBRES EXCUSATS

Daniel Andreu Falcó

### ALTRES ASSISTENTS:

Enric Adell Moragrega

Joan Antoni Navarro Serra

Josep Codorniu Suñer

Teresa Moreso Gisbert

Alfredo Ferré Fandos

Joaquim del Pino Homes

Mayte Puell Garcia

Kilian Franch Arques

Carlos Serra Ventura

Rafel Tomas Royo

Sr. Joan Navarro Cabrera – gerent

SECRETÀRIA: Sra. Rosa Maria Solé Arrufat, secretària accidental.

### ORDRE DEL DIA

#### **PUNT 1r. Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

Els conselles coneixen l'acta de la sessió anterior de data 26 de novembre de 2018 i, per unanimitat, aproven l'acta 12/2018.

#### **PUNT 2n. Assumptes de comissió de Govern:**

<b>Expedients àrea de turisme</b>
-----------------------------------

#### **Autortizació del traspàs de concessió de l'estació de Benifallet**

Els membres de la Comissió de Govern coneixen el dictamen de la comissió informativa comarcal d'activació econòmica i turisme i, per unanimitat, adopten els següents acords:



## **ANTECEDENTS**

1. En data 1 de març de 2010, el President del Consell Comarcal del baix Ebre i el representant de l'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL, van signar el contracte per raó del qual aquesta empresa gaudiria de l'ús privatiu del domini públic, mitjançant concessió administrativa, per a l'explotació per a ús turístic de l'antiga estació de tren de Benifallet, d'acord amb els plecs de clàusules que integren aquest contracte i l'oferta presentada pel licitador, per tal de dur a terme els següents serveis :

- Edifici de viatgers : Alberg - bar-cafeteria-espais d'us comú
- Edifici de Moll cobert: ús polivalent per activitats turístiques i culturals, serveis complementaris als usuaris de la Via Verda
- Edifici apartament 1: pensió
- Edifici apartament 2: alberg , amb habitació accessible i infermeria
- Local de serveis higiènics
- Terreny del recinte(costat esquerre) : 6.202,00 m2

El contracte disposa:

### **7. Termini de la concessió i inici de còmput**

El termini de la concessió s'estableix en 9 anys prorrogables per dues vegades, amb una durada d'un any cada una. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació un cop avaluat l'acompliment del contracte i les circumstàncies que aconsellin l'atorgament de la pròrroga.

La data per iniciar el còmput de la concessió serà tres mesos després del lliurament, per part del Consell Comarcal del Baix Ebre, de les claus i de la pacífica possessió de les instal·lacions per tal de poder iniciar l'activitat; així per tant, l'adjudicatari està obligat a iniciar l'activitat de forma efectiva en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data de lliurament de les instal·lacions que es preveu que sigui durant el segon trimestre de l'any 2010.

La data establerta entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL, com a data d'inici de la concessió és el 01.10.2010

2. La clàusula 29.4 de les que regeixen el contracte disposa:

29.4) Cessió "Inter Vivos": El Consell Comarcal del Baix Ebre no admetrà cap traspàs de la concessió "Inter Vivos" abans que hagi transcorregut un any d'explotació de la mateixa per part del seu titular. Passat aquest termini, el Consell Comarcal del Baix Ebre podrà autoritzar, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, el traspàs de la concessió prèvia sol·licitud a tal efecte signada conjuntament pel titular de la mateixa i l'optant, acompanyada d'una declaració jurada d'ambdues persones sobre el preu previst per la transmissió així com la voluntat d'assumir solidàriament el compromís d'abonar al Consell Comarcal del Baix Ebre la participació del 20% sobre aquest preu que, en cap cas, podrà ser inferior a l'import de dues anualitats del cànon exigible. Malgrat això, si la transmissió fos a favor del cònjuge o dels descendents en línia directa l'import a satisfer serà l'equivalent a una anualitat del cànon aplicable en aquell moment. Autoritzada la transmissió de la concessió, aquesta quedarà limitada al temps que li manqui fins a concloure el termini establert i en les mateixes condicions en les que la tenia el transmetent.

3. En data 14.11.2018, Sr. Josep Vicent Ibáñez Martí, amb DNI 39 680 643 P, en representació d'AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL, amb CIF B63810824, presenta al registre del Consell Comarcal del baix Ebre el document per raó del qual l'empresa d'AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL transmet a l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU la concessió de l'estació de Benifallet. El document preveu que l'import de la transacció és de 42.695,28 €.



## Consell Comarcal del Baix Ebre

En una reunió mantinguda amb el Sr. Ibáñez se'l requereix per tal que presenti el document, signat per ambdues parts, per raó del qual sol·liciten la cessió de la concessió.

4. En data 11.12.2018, els representants de l'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL i de l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU signen davant Notari la sol·licitud de cessió de la concessió i, en data 12.12.2018 presenten al Registre del Consell Comarcal la corresponent petició i documentació de l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU.

### **FETS**

1. L'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL i l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU sol·liciten autorització per cedir, de forma "inter vivos" la concessió

2. La petició és realitza després d'haver transcorregut 8 anys d'explotació i se signa davant de notari.

3. En la petició pròpiament no consta el preu de la transmissió, però sí en document presentat prèviament i signat per ambdues parts. El preu de la transmissió es concreta en 42.695,28 € i és superior a l'import de dues anualitats del cànon.

4. Atès que finalitza la relació existent entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL, procedeix el retorn de la garantia dipositada per import de 925,87 €.

5. Atesa la nova relació jurídica existent entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU, procedeix que aquesta dipositi l'import de la garantia definitiva 925,87 €.

Per tot l'exposat, la Comissió de Govern, per unanimitat dels membres presents adopta els següents ACORDS:

**Primer.** Autoritzar a l'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL, per tal que traspassi a l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU, la concessió administrativa, per a l'explotació per a ús turístic de l'antiga estació de tren de Benifallet, per tal de dur a terme els següents serveis :

- Edifici de viatgers : Alberg - bar-cafeteria-espais d'us comú
- Edifici de Moll cobert: ús polivalent per activitats turístiques i culturals, serveis complementaris als usuaris de la Via Verda
- Edifici apartament 1: pensió
- Edifici apartament 2: alberg , amb habitació accessible i infermeria
- Local de serveis higiènics
- Terreny del recinte(costat esquerre) : 6.202,00 m2

**Segon.** Establir que a partir del dia 01.02.2019, l'empresa TERRA D'ENCONTRES, SLU, amb NIF B55726012, es posiciona, a tots els efectes, com a titular de la concessió i estarà obligada en tots els termes del contracte signat en data 1 de març de 2010, entre el President del Consell Comarcal del Baix Ebre i el representant de l'empresa AMFIVIA OUTDOOR EVENTS MANAGERMENTS, SL.



**Tercer.** S'estableix que, tal com disposa la documentació que consta en l'expedient, que l'inici de la concessió es va produir en data 01.10.2010. Atès que el contracte disposa que el termini de la concessió s'estableix en 9 anys, es determina que la data de finalització del contracte és el 30.09.2019.

**Quart.** Requerir al nou titular del contracte, TERRA D'ENCONTRES, SLU, per tal que en el termini de 10 dies naturals a comptar des de la data de recepció de la notificació de l'acord, a la presentació de la garantia que preveu el propi contracte i que té un import de **925,87 €**. La garantia es pot presentar per tots els mitjans previstos en la normativa sobre contractes del sector públic

### **Expedients de contractació de l'àrea d'ensenyament**

#### **Contracte transport escolar: presentació de recurs al TCCSP per part de Jaime Carrera, Sa contra l'acord de data 26.11.2016**

"La Comissió de Govern, òrgan de contractació, en data 19 de novembre de 2018, adoptar els següents ACORDS:

**Primer.** Adjudicar els següents LOTS .....

**Segon.** Respecte el **LOT 5**, ... s'acorda la **SUSPENSÍO** de l'adjudicació del LOT 5 fins que es produeixi el pronunciament del TCCSP respecte el recurs presentat..

**Tercer.** Respecte el **LOT 6**, atès que no s'ha presentat la garantia definitiva per part del licitador requerit, s'entén que el licitador JAIME CARRERA, SA ha retirat la seva oferta, conseqüentment, es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

El plec de clàusules, en la clàusula 5.2 disposa que el pressupost base de licitació, que s'estima en 4.413.488,58 €, és el valor màxim dels contractes durant el període inicial de tres cursos escolars, el qual aquest és indiscutible i no admet cap prova d'insuficiència. Atès que el contracte es licita per LOTS, el pressupost base de licitació del LOT 6 és 448.020,63, l'import de la penalitat se xifra en 13.440,62 €.

L'article 150, últim paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre disposa que en aquest supòsit, se procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes. Conseqüentment, es sol·licita al licitador JOCAR BUS, SL, la següent document relacionada amb el LOT 6:

**A)** Documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social: JA APROTAT EN ALTRES LOTS – NO CAL TORNAR A PORTAR

**B)** Documentació acreditativa de l'habilitació professional del personal conductor que es destinarà al present contracte. Caldrà aportar el següents documents de cada un dels conductors adscrits:

- Carnet de conduir
- Certificat de delictes de naturalesa sexual en vigència
- Certificat d'aptitud professional que atorga la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat

**C)** no procedeix



## Consell Comarcal del Baix Ebre

**D)** no procedeix

**E)** Dipòsit de la garantia

Ha de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació en còmput anual d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP. Preu adjudicació a efectes de garantia: preu dia x 177 dies

**Tercer.** Realitzats els tràmits anteriors, que la Mesa emeti Informe-proposta i es doni trasllat a la Comissió de Govern, com a òrgan de contractació, per resoldre sobre aquesta adjudicació, si s'escau.

**Quart.** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**Cinquè.** Designar com a responsable del contracte a la tècnica d'ensenyament del Consell Comarcal.

**Sisè.** Notificar l'adjudicació a tots els licitadors, i citar els adjudicataris per a la signatura del corresponent contracte que tindrà lloc el dia 28 de desembre.

**Setè.** Comunicar als adjudicataris dels lots que, un cop formalitzat el contracte, la prestació del servei s'iniciarà el dia 8 de gener de 2019.

**Vuitè.** Facultar la Presidenta del Consell per a la signatura dels contractes i de tots els documents necessaris per a l'efectivitat de l'acord

En data 14.12.2018, el Tribunal Català de Contractes del sector Públic comunica al Consell Comarcal del baix Ebre que ha iniciat l'expedient número: **N-2018-342** per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat pel senyor Jaime Carrera Saura, en nom i representació de l'empresa JAIME CARRERA, SAU, contra l'acord de la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Baix Ebre, de data 19 de novembre de 2018, pel qual s'exclou l'empresa recurrent del contracte del servei de transport escolar de la comarca del Baix Ebre (**lot 6**), i s'adjudica el lot 1, 2, 3, 4, 7 i 8, i se suspèn el lot 5 (**exp. núm. 1754/2018**).

El Tribunal remet al Consell Comarcal el contingut del recurs presentat per l'empresa recurrent pel qual sol·licita al TCCSP que declari la nul·litat de l'acord impugnat i que adopti com a mesura provisional la suspensió de la tramitació del procediment de contractació referit.

A la vista del document, el Consell Comarcal ha sol·licitat informe a la Mesa de contractació.

La Mesa ha emès informe respecte el recurs i també proposa a l'òrgan de contractació que no només no s'oposi a l'adopció de la mesura provisional sol·licitada sinó que, per la seva banda, adopti l'acord de suspendre el procediment per tal d'evitar perjudicis econòmics de difícil reparació.

Per tot l'exposat. La Comissió de Govern, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:



**Primer.** Respecte el **LOT 6**, a la vista del recurs presentats per l'empresa JAIME CARRERA, SA, vista la petició de suspensió de l'adjudicació que la recurrent presenta al TCCSP i la proposta de la Mesa de contractació s'acorda la **SUSPENSIO** de l'adjudicació del LOT 6 fins que es produeixi el pronunciament del TCCSP respecte el recurs presentat.

**Segon.** Emetre informe amb l'enumeració succinta dels fets, les disposicions aplicables, la motivació de la decisió adoptada i altres al·legacions.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les empreses licitadores del LOT 6 i trametre la documentació requerida pel TCCSP.

### **PUNT 3r. Estudi dels punts de l'ordre del dia de la sessió plenària ordinària del mes de desembre de 2018**

Els assistents coneixen els punts que s'han dictaminat en les precedents comissions informatives i assisteixen a la Presidenta en la confecció de l'ordre del dia del ple ordinari del mes de desembre a celebrar el dia 28 d'aquest mes.

**Segon-** Establir el següent ordre del dia de la sessió:

**1r.** Aprovació, si s'escau, de l'acta de les sessions anteriors

**2n.** Donar compte de resolucions de presidència

**3r.** Aprovació, si s'escau, dels costos i annex del serveis socials bàsics, exercici 2019-  
**Exp. 2787/2018**

**4t.** Aprovació, si s'escau, dels costos del servei d'atenció social socioeducativa, exercici 2019. **Exp. 2786/2018**

**5è.** Aprovació, si s'escau, dels costos i annex del servei d'informació i atenció a les dones, exercici 2019. **Exp. 2785/2018**

**6è.** Aprovació, si s'escau, dels costos del servei del banc d'ajudes tècniques, exercici 2019. **Exp. 2784/2018**

**7è.** Aprovació, si s'escau, de les bases reguladores d'ajuts per urgència social, exercici 2019. **Exp. 2776/2018**

**8è.** Aprovació, si s'escau, de la ratificació de la sol·licitud de subvenció per al programa Referent de l'Ocupació Juvenil. **Exp. 2766/2018**

**9è.** Aprovació, si s'escau, de la ratificació de sol·licitud de subvenció del Programa Agència de Col·locació, línia 1, convocatòria 2018-2019. **Exp. 2685/2018**

**10è.** Aprovació, si s'escau, de la sol·licitud de pròrroga de justificacions corresponents a l'annualitat 2018 del Conveni per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre la Diputació de Tarragona i els consells comarcals. **Exp 377/2018**



## Consell Comarcal del Baix Ebre

**11è.** Aprovació, si s'escau, del conveni a signar amb l'Ajuntament de Camarles per al servei de tècnic compartit. **Exp. 2770/2018**

**12è.** Aprovació, si s'escau, de la ratificació de signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per a finançament de redacció de documents tècnic per a l'EDAR de Campredó- **Exp. 2700/2018**

**13è.** Aprovació, si s'escau, de la ratificació de signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per a finançament de redacció de documents tècnic per a l'EDAR de Bítrem- **Exp. 2701/2018**

**14è.** Aprovació, si s'escau, de la ratificació de signatura del conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per a finançament de redacció de documents tècnic per a l'EDAR de Paüls- **Exp. 2703/2018**

**15è.** Aprovació, si s'escau, de la modificació de l'ordenança T6 reguladora de la taxa de serveis turístics. **Exp. 1986/2018**

**16è .** Aprovació, si s'escau, del pressupost de l'exercici 2019 i documents annexos. **Exp. 2390/2018**

Els assistents comenten detalladament el contingut de la proposta de pressupost per a l'exercici 2019 i les aportacions realitzades pels diferents grups comarcals.

### **PUNT 4t. Informes de Presidència i dels senyors consellers de les actuacions realitzades per compliment de la representació del Consell Comarcal del Baix Ebre en els diferents òrgans i organismes d'altres administracions públiques.**

La Presidenta informa dels següents actes:

19.12.2018 – 10.00 hores: Lliurament de la donació a la Casa d'Acollida

19.12.2018 – 13.00 hores: Salutació de Nadal al personal

I no havent més assumptes per tractar, la Presidenta aixeca la sessió a les 13.00 hores del mateix dia de l'inici. En prova de conformitat signa la secretària, que en dona fe del contingut, amb el vistiplau de la Presidenta.